

**Comunidad de Madrid****ORDEN****CONSEJERIA DE EDUCACIÓN, CIENCIA
Y UNIVERSIDADES****NÚMERO 445/2025**Unidad Administrativa: **D.G.INFRAES.Y SERV.****AM.: A/OBR-051108/2021****Exp. A/OBR-010512/2023MO**

Mediante Orden nº 3193/2023, de 24 de agosto, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se adjudica el contrato de obra de **"MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN CEIP ASUNCIÓN RINCÓN DE MADRID (CONTRATO BASADO EN EL ACUERDO MARCO DE OBRAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, REFORMA, MEJORA Y DEMOLICIÓN DE CENTROS EDUCATIVOS NO UNIVERSITARIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID. LOTE 1: DAT MADRID CAPITAL)"** a la empresa GESTIÓN Y EJECUCIÓN OBRA CIVIL, S.A.U. con NIF A83283861, por importe 226.967,11€ y plazo de ejecución de 3 meses.

Existen tres ampliaciones de plazo aprobadas por ORDEN 4285/2024 que aumenta el plazo hasta el 30 de noviembre de 2024; ORDEN 5131/2024 que aumenta el plazo hasta el 15 de enero de 2025 y ORDEN 92/2025 que aumenta el plazo hasta el 14 de febrero de 2025.

Con fecha 10 de febrero de 2025, la Subdirectora General de Edificaciones Educativas propone la autorización de la redacción de un Proyecto Modificado, al de referencia, con incremento económico estimado con respecto al P.E.M. del Proyecto Primitivo, de un 18,87% y la declaración de interés público de la actuación, todo ello de acuerdo con el informe elaborado por la Dirección Facultativa de la obra de fecha 7 de febrero de 2025.

Según el informe de la Dirección Facultativa, la justificación para la redacción de un proyecto modificado se fundamenta en el supuesto 2.b) del artículo 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante, LCSP) y las principales modificaciones derivadas de circunstancias sobrevenidas son las referidas a:

1- Movimiento de tierras de manera manual: El transporte de tierras desde la zona de excavación del ascensor hasta el contenedor estaba previsto que se realizara con maquinaria a través del aparcamiento de la Facultad de Turismo, dado que inicialmente se contaba con su aprobación. Una vez iniciados los trabajos, la Facultad de Turismo comunica la imposibilidad de realizarlo a través de su aparcamiento. Por tanto, la única zona donde es posible ubicar el contenedor es en la salida del Colegio en la C/ Jesús Maestro, situada en el extremo opuesto a la zona de excavación, por lo que el transporte de tierras se tiene que realizar de manera manual mediante carretillas, atravesando el colegio.

El transporte de tierras manual se realiza de una forma mucha más lenta que con maquinaria por lo que el plazo se ha ampliado, teniendo una duración mayor que los meses de verano y teniéndose que realizar con el curso iniciado.

Además, dado que se produce una interferencia en este recorrido con el normal funcionamiento del Colegio, tiene que hacerse compatible con los horarios del centro, no pudiéndose trabajar en el horario de desayuno y comida.

2- Encuentro de cimentación del edificio existente en el desarrollo de la pantalla de micropilotes. Durante la ejecución de la obra se detecta la interferencia de la cimentación del edificio existente en la pantalla de pilotes a ejecutar.

Esta circunstancia solo es posible detectarla una vez iniciada la excavación.

Debido a que para la implantación del ascensor es necesario ejecutar dicha pantalla de pilotes se tiene que desplazar ésta salvar la mencionada cimentación para no interferir en el esquema de cargas del edificio existente y poder ejecutar el ascensor.

3- Desplazamiento de ascensor. En relación con el punto anterior, al desplazar la pantalla de pilotes también es necesario desplazar el ascensor y, por tanto, prolongar los rellanos en la zona de desembarco del mismo en las distintas plantas.



Comunidad de Madrid

4- Existencia de instalaciones en tabiques a demoler. En la demolición de los tabiques marcados para la ejecución de los nuevos baños, se detectan instalaciones, por lo que se tienen que modificar y desviar para poder realizar la demolición de dichos tabiques.

Esta circunstancia solo es posible detectarla una vez iniciada la demolición de los tabiques.

5- Interferencia con saneamiento: Durante la ejecución de los micropilotes se ha perforado un colector de saneamiento, lo que ha provocado que se haya anegado de mortero, produciendo un atasco en dicho ramal e interfiriendo en la red de saneamiento del colegio.

Se procede a la sustitución de dicha tubería para evitar problemas a futuro.

6- Pilar en estado deficiente: Durante la demolición de la tabiquería de sótano se encuentra un pilar en un estado de conservación deficiente, que es necesario reparar.

Esta circunstancia solo es posible detectarla una vez iniciada la demolición de los tabiques.

Estas modificaciones junto con los ajustes a realizar en las mediciones existentes suponen un 14,82% de incremento del presupuesto, no alterando el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista.

Igualmente, se propone la modificación de circunstancias no sustanciales según el supuesto 2.c) del artículo 205 de LCSP, consistentes en:

1- Modificación rampa de accesibilidad: En relación con el punto 3 del apartado anterior, es necesaria la modificación de la rampa de acceso al ascensor, desplazándola de su lugar original de acuerdo con las modificaciones que se tienen que ejecutar en la zona de acceso al mismo y la ejecución de nueva canaleta en el patio para recogidas de aguas.

2- Demolición de alero: Durante la ejecución de los pilotes se tiene que demoler el alero de planta primera, ya que la máquina de micropilotaje no puede realizarlos porque interfiere en dicho alero.

Estas modificaciones junto con los ajustes a realizar en las mediciones existentes suponen un 4,05 % de incremento del presupuesto, no alterando el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes, y de conformidad con lo establecido en los artículos 190, 203 y 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público,

DISPONGO

Autorizar, por razones de interés público, el INICIO del expediente de MODIFICACIÓN del contrato de obras de “MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN CEIP ASUNCIÓN RINCÓN DE MADRID (CONTRATO BASADO EN EL ACUERDO MARCO DE OBRAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, REFORMA, MEJORA Y DEMOLICIÓN DE CENTROS EDUCATIVOS NO UNIVERSITARIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID. LOTE 1: DAT MADRID CAPITAL)”, debiendo redactarse y aprobarse el correspondiente proyecto de modificación, del que se dará audiencia al contratista y al redactor del proyecto.

EL CONSEJERO DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES
(P.D Orden 365/2024 de 13 de febrero. BOCM 20-02)

EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO
Fecha: 2025.02.14 14:39

Fdo. Ignacio García Rodríguez